



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 декабря 2017 г. № 191-р

г. Архангельск

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного
законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации,
«Дом Овчинникова (жилой дом)»**

На основании статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)», подпункта 30 пункта 8 Положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 июня 2016 года 234-пп:

1. Утвердить охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Овчинникова (жилой дом)», расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель

А.В. Ивченко

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением инспекции
по охране объектов
культурного наследия
Архангельской области

от «13» декабря 2017 г. N191-р

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Дом Овчинникова (жилой дом)»

адрес: г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 37.

(наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3	2	1	3	1	0	0	0	8	8	6	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется

☒

отсутствует

☐

1. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования
земельного участка, в границах которого располагается объект
археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона
от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории
и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство
объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных
характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов
капитального строительства; проведение земляных, строительных,
мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению
историко-градостроительной или природной среды объекта культурного
наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной

деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

2. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охрannое обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

3. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование соответствующего регионального органа охраны
объектов культурного наследия.)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

4. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

5. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия
(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

6. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать:

Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном

состоянии.

7. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

8. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

9. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области

(наименование органа охраны объектов культурного наследия,
утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр (заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

10. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях
(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

11. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории, включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления).

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)

в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"

12. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

13. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

14. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

--

Приложение № 1
к охранному обязательству,
утвержденному распоряжением
от «13» декабря 2017 г.
№ 191 -р

**АКТ
ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА
(ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА) КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ)**

г. Архангельск

"02" октября 2017 г.

Я, нижеподписавшийся, представитель инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее - Представитель госоргана) составил настоящий акт в том, что мной произведен технический осмотр объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации: «Дом Овчинникова», - памятник регионального значения, состоящий на государственной охране на основании решения исполнительного комитета Архангельского областного Совета народных депутатов от 19 октября 1987 года № 109 «О памятниках истории, культуры и архитектуры г. Архангельска», расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д.37 (далее - Памятник).

В результате осмотра памятника установлено:

1. Общее состояние памятника, исторические сведения, конструктивные особенности: В 1912 году, дом был спроектирован и построен владельцем - техником-строителем С.В. Овчинниковым. Его основные характеристики: жилой деревянный дом с мезонином и парадным крыльцом, построен из деревянных бревен; фундамент - сваи; облицовка - не обшит. К настоящему времени дом обшит, переделано входное крыльцо со стороны главного фасада, несколько изменен декор: исчезла декоративная решетка с эркера. Деревянный двухэтажный дом главным фасадом выходит на красную линию ул. Воскресенская. Над входным проемом главного входа нависает эркер в два яруса со скошенными углами, завершенный щипцом и четырехгранной башенкой. Дворовая часть дома функционально выделена, как хозяйственная зона: здесь расположены кухня, кладовые, туалет и запасная лестница. Здесь же надстроена "вышка" (3-й этаж) - жилье для прислуги. Внутренняя планировка этажей одинакова: комнаты группируются вдоль коридора. Неоднократно производилась перепланировка внутренних помещений. Реставрационные работы не проводились. В целом состояние памятника аварийное.

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов Памятника:

а) основания и фундаменты:

- основание: естественное.

- фундамент: деревянные сваи, древесина свай имеет биоповреждения, состояние аварийное.

- цоколи: цоколь с продухами, вертикально обшит доской, наблюдается искривление горизонтальной линии цоколя, состояние неудовлетворительное.

- отмостки: отсутствуют.

б) несущие конструкции:

- стены: из бревен, состояние отдельных участков стен аварийное – древесина венцов поражена гнилью, наблюдается выпучивание венцов из вертикальной плоскости. Состояние стен аварийное.

- колонны, столбы: отсутствуют.

- колонны, столбы: отсутствуют.

в) крыша: с вальмами, сложной конфигурации.

- кровля: по железной кровле выполнено противоаварийное покрытие из рубероида.

Наблюдаются многочисленные протечки, состояние кровли аварийное. Кровля башенки над эркером из чешуйчатого железа, состояние неудовлетворительное.

- ограждения кровли: отсутствуют.

- элементы крыши: слуховые окна треугольной формы, состояние неудовлетворительное.

г) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют.

д) наружные водоотводные конструкции:

- желоба: надкровельные желоба, практически, полностью разрушены.

- трубы: утрачены.

- сливы: отсутствуют.

е) фасады:

- облицовка стен: горизонтальная дощатая обшивка. Наблюдается коробление отдельных досок, в подкарнизной зоне следы интенсивных подтеков. Состояние обшивки неудовлетворительное.

- окраска стен: окрасочный слой, практически, полностью утрачен.

- монументальная живопись: отсутствует.

- лепнина: отсутствует.

- декоративные элементы: эркер, завершенный шипцом и четырехгранной башенкой, гребень которой украшала кованая ажурная решетка, в настоящее время решетка утрачена. Эркер с завершением сохранил первоначальную форму, из-за протечек кровли состояние конструкций неудовлетворительное. Между окнами первого и второго этажей устроен междуэтажный пояс из вертикальной дощатой обшивки, шипец эркера и участок фасада над главным входом обшиты «в елочку», эркер поддерживают два обшитых досками фигурных кронштейна. В целом состояние декоративных элементов удовлетворительное.

- карнизы: подшиты досками, наблюдается провисание подшивки, участки биоповреждений, следы массовых протечек. Состояние карниза аварийное.

- пилястры: отсутствуют.

- балконы, лоджии, крыльца: современные деревянные крыльца состояние неудовлетворительное. На боковом фасаде над крыльцом сохранился односкатный козырек на деревянных кронштейнах, состояние неудовлетворительное.

- окна: сохранился рисунок первоначальных переплетов. Окна прямоугольной формы, за исключением окна верхнего яруса эркера, имеющего трапециевидную верхнюю часть. Верх окон второго этажа имеет мелкую расстекловку. Оконные заполнения деревянные, древесина переплетов и коробок поражена гнилью, имеется расхождение в узлах, переплет окна верхнего яруса эркера сломан. Состояние заполнений оконных проемов неудовлетворительное.

- двери: деревянные двухстворчатые двери на уличном фасаде богато декорированы фасонками, над дверьми устроены остекленные фрамуги с мелкой расстекловкой. Дверные коробки и полотна изношены, имеют значительные повреждения. Состояние неудовлетворительное. Дверь на боковом фасаде однопольная филенчатая, также имеет повреждения, состояние неудовлетворительное.

- перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) перекрытия:

- цокольное: по деревянным балкам, состояние аварийное.
- междуэтажное: по деревянным балкам, оштукатуренное, состояние неудовлетворительное.
- чердачное: по деревянным балкам, оштукатуренное, состояние неудовлетворительное.

б) крыша:

- мауэрлат: верхние венцы сруба имеют биоповреждения, состояние неудовлетворительное.
- стропила: деревянные, наблюдается расхождения в узлах, биоповреждения. Состояние неудовлетворительное.
- обрешетка: из досок, следы подтеков, биоповреждения, состояние неудовлетворительное.
- иные конструктивные элементы: стойки, подкосы, имеются расхождения в узлах, следы подтеков, состояние неудовлетворительное.

в) интерьеры:

- полы: дощатые, значительный износ половиц в местах общего пользования, состояние неудовлетворительное. Паркетные полы в жилых комнатах находятся в неудовлетворительном состоянии, наслоения краски, механические повреждения.
- столбы и колонны: отсутствуют.
- стены (облицовка, окраска, их состояние, связи): оштукатурены, повреждения штукатурного слоя, выпучивание, следы протечек, состояние неудовлетворительное. В лестничной клетке стены отесаны, без штукатурки, имеются многочисленные следы протечек.
- перегородки: дощатые, оштукатуренные, состояние неудовлетворительное.
- живопись (монументальная и станковая): отсутствует.
- лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения: полочки украшены профилированными тягами и розетками, наблюдаются трещины и сколы, наслоение побелки, состояние неудовлетворительное.
- карнизы: сопряжение стен с потолками выполнено повалом, ограниченным штукатурными тягами, состояние неудовлетворительное.
- лестницы: деревянные, ступени имеют значительный износ в ходовых местах; ограждение из профилированных поручней, опирающихся на стойки покрытые канелюрами – центральная лестница и точеные балясины – дворовая лестница. Состояние лестничных маршей и ограждений неудовлетворительное.
- двери: одно – и двухстворчатые филенчатые. Наблюдается перекос отдельных дверных коробок, дверные полотна избиты, изношены, состояние неудовлетворительное. На отдельных дверных полотнах сохранилась первоначальная латунная скобянка.
- окна: двойные, состояние неудовлетворительное.
- перемычки оконных и дверных проемов: отсутствуют.

г) монументы:

- постамент: отсутствует.
- скульптура: отсутствует.
- обелиск: отсутствует.
- колонна: отсутствует.

д) инженерные коммуникации:

- электроснабжение: имеется, электропроводка открытая, состояние неудовлетворительное.
- отопление: печное, отдельные печи разобраны, сохранившиеся в аварийном состоянии.

- водопровод: имеется, внутридомовое оборудование в аварийном состоянии.
- канализация: имеется.
- охранная сигнализация: отсутствует.
- оборудование ЛВС: отсутствует.

е) территория памятника:

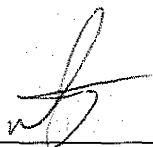
- поверхность: ровная.
- культурный слой: отсутствует.
- вал: отсутствует.
- ров: отсутствует.
- стены: отсутствует.
- канал: отсутствует.
- дамба: отсутствует.
- сад (парк, двор): двор не благоустроен, имеются деревянные сараи.
- ворота и ограда: отсутствует.

4. Предметы декоративно-прикладного искусства, живописи, скульптуры: печные дверцы чугунного литья, печь облицованная изразцами.

5. План выполнения работ:

Н п/п	Наименование работ	Сроки выполнения		Примечание
		Начало	Окончание	
1	Проведение ремонтно-реставрационных работ	01 мая 2018 года	30 декабря 2018 года	
2	Содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.	Постоянно	Постоянно	

Представитель Госоргана



(С.Г. Алексеев.)